

ДОГОВОР
аренды земельного участка
(ТИПОВАЯ ФОРМА)

№ _____

«___» _____ г.

Городская Администрация от имени городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, (наименование и реквизиты юридического или физического лица)

Именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании Протокола _____ от «___» _____ 2026 г., заключили настоящий договор аренды земельного участка, (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____, с кадастровым № _____, находящийся по адресу: _____ (далее - Участок), разрешенное использование _____, в целях _____ в границах, указанных в выписке из ЕГРН на Участок, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, площадью _____.

2. Срок Договора

2.1. Срок Договора устанавливается на 5 лет с даты подписания Договора Сторонами.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет: _____ (прописью) _____ (цифрами) _____ в год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее 25-го числа последнего месяца квартала путем перечисления на счет:

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами настоящего Договора, имеющего силу передаточного Акта.

Арендная плата определяется в соответствии с Протоколом _____ от «___» _____ 20__ г., который является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размеры земельных платежей (арендной платы) могут изменяться по условиям торгов.

3.5. В случае принятия уполномоченным органом решения о вводе в эксплуатацию завершеного строительством объекта, ставки аренды платы устанавливаются в соответствии с утвержденными положением и ставками арендной платы за землю на текущий год для данного вида использования земельного участка.

3.6. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

а) при использовании земельного участка не по целевому назначению;

б) при использовании способами, приводящими к его порче;

в) при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев;

г) в иных случаях, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством российской Федерации.

4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. В соответствии с нормативными актами Российской Федерации по учету поступлений в бюджетную систему и их распределения между бюджетами бюджетной системы, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. Договора.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.2. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления (для строительства и эксплуатации зданий, сооружений, установок, подсобных помещений и проведения работ по улучшению экологического состояния Участка, вместе именуемых "Улучшения"), при наличии утвержденного в установленном порядке проекта.

5.1.3. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.2.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.2.4. Не реже одного раза в год произвести сверку с Арендодателем по начислению и оплате арендной платы, а также реквизитов перед внесением очередных платежей.

5.2.5. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.

5.2.6. Заключить договор на предоставление услуг по вывозу мусора (ТКО) в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

5.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.8. В случае прекращения деятельности предприятия, учреждения, организации, смерти Арендатора, его правопреемник (наследник) после ликвидации (смерти) должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок, или заявить отказ.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.10. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю уведомление об этом.

5.2.11. В течение 1 года с даты заключения Договора подготовить проектную документацию и получить разрешение на строительство объекта (объектов), предусмотренных пунктом 1.1 Договора.

5.2.12. Осуществить строительство объекта (объектов), предусмотренных пунктом 1.1 Договора и разрешением на строительство в течение срока действия Договора, а также провести в указанный срок мероприятия по вводу объекта (объектов) в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности на объект (объекты).

5.2.13. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и выполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут материальную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

6.2. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ на момент заключения договора, от суммы платежей за истекший расчетный период.

6.3. В случае разглашения содержания Договора одной из Сторон, в результате которого другой Стороне наносится ущерб, Договор по инициативе пострадавшей Стороны может быть расторгнут.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленным гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.

7.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в случае не использования земельного участка, предназначенного в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

9. Особые условия договора

9.1. Договор субаренды земельного участка, а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и направляются Арендодателю.

9.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.3. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

9.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждому из Сторон.

9.5. Настоящий Договор имеет силу передаточного акта.

Приложения к Договору (являются неотъемлемой частью настоящего Договора):

1. Постановление № ____ от «__» _____ 20__ г. «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка»;
2. Протокол _____ № ____ от «__» _____ 2026 г.;
3. Выписка из ЕГРН на земельный участок.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель:

**Городское поселение «Город Мирный»
муниципального района
«Мирнинский район»
Республики Саха (Якутия)**

Юридический адрес:

678175, РС (Я), г. Мирный, ул. Ленина, д.16

Почтовый адрес:

678175, РС (Я), г. Мирный, ул. Ленина, д. 16

ИНН/КПП 1433020312/143301001

ОГРН 1061433000012

ОКЦ № 6 ДГУ Банка России// УФК по

Республике Саха (Якутия), г. Якутск

БИК 019805001

ЕКС № 40102810345370000085

КС № 03231643986311011600

л/сч. 03801020339

телефон: 3-29-35, 6-19-19 (доб.3)

E-mail: info@gorodmirny.ru

Арендатор:

(наименование предприятия, организации, учреждения,
юр.адрес или ФИО гражданина)

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

ИНН/КПП

ОГРН

БИК 019805001

ЕКС №

КС №

л/сч.

телефон:

E-mail:

М.П. (подпись)

М.П. (подпись)

Регистрационный номер в книге регистрации документов
в Администрации ГП «Город Мирный» МР «Мирнинский район» РС (Я)
подтверждающих выдачу документов
на земельные участки

№ _____